



Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, ki jo zastopa župan Nejc Smole, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), in 97. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 82/2025 – uradno prečiščeno besedilo, UPB2) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB za oddajo parkirišča pri Donitu v najem

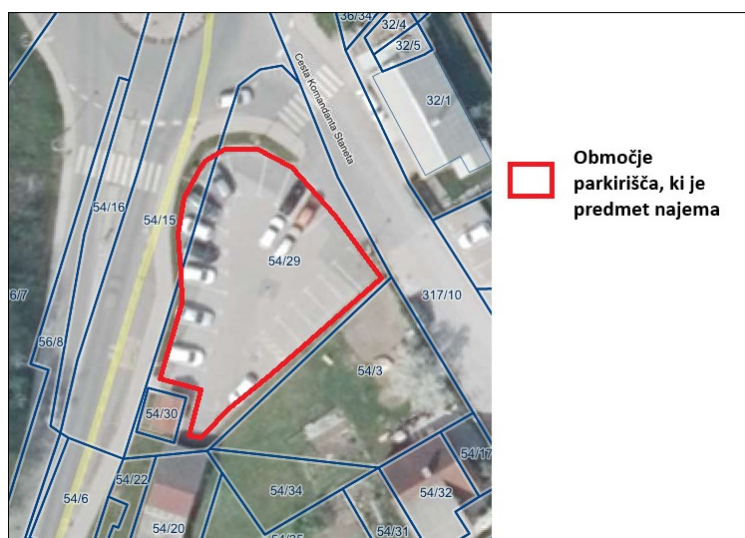
objavljeno na spletni strani Občine Medvode: <https://www.medvode.si> od dne 21. 10. 2026 do dne 10. 11. 2026.

1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

OBČINA MEDVODE, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000, identifikacijska številka za DDV: SI20991517.

2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN IZHODIŠČNA PONUDBENA CENA:

Asfaltno parkirišče, ki se nahaja na delih zemljišč parc. št. 54/29 in 54/15, obe k.o. 1973 – Medvode, površine 580 m². Na predmetni površini parkirišča se nahaja 23 označenih parkirnih mest za osebna vozila. Parkirišče se odda v najem v celoti enemu najemniku.



Najemna pogodba se sklene za obdobje od 1. 1. 2027 do 31. 12. 2028.

Izhodiščna cena najema znaša 7.370,00 EUR/letno (v ceni je vključen 22% DDV). Najemnik je najemnino dolžan plačevati enkrat letno za tekoče leto, v roku 15 dni od izdaje računa.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

- Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno - najeto«.
- V skladu s šestim in sedmim odstavkom 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 – ZORR in 131/23 - ZORZFS; v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) na javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe. Najugodnejši ponudnik bo moral pred sklenitvijo najemne pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba v skladu s sedmim odstavkom 51. člena zakona.
- Nepremičnine bodo oddane v najem ponudniku, za katerega bo komisija, ki jo imenuje župan, ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.
- V roku 8 dni od dneva javnega odpiranja ponudb, bo najugodnejšemu ponudniku vročen sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika in v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena pogodba. Organizator javnega zbiranja lahko rok za sklenitev pogodbe podaljša za 15 dni ali pa zadrži varščino. Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od najema odstopil in ima Občina Medvode pravico zadržati vplačano varščino.

4. POPOLNA PONUDBA V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Za popolno ponudbo v postopku zbiranja ponudb se šteje:

1. pravočasno oddana ponudba, ki vsebuje:

- a) zavezujočo ponudbo na priloženem obrazcu Priloga št. 1, ki je sestavni del razpisne dokumentacije, podpisano s strani ponudnika, pri čemer mora ponudnik v ponudbo vpisati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;
- b) izpolnjen obrazec Priloga št. 2 (zbir dokumentov), ki je sestavni del razpisne dokumentacije, skupaj z označenimi obveznimi prilogami;
- c) vse originalne obvezne in označene priloge iz Priloge št. 2,

2. v določenem roku in znesku plačana varščina.

Pravočasna ponudba: ponudba oddana in poslana priporočeno po pošti na naslov: Občina Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ - javno zbiranje ponudb za oddajo parkirišča pri Donitu v najem«, na hrbtni strani ovojnice pa napisano ime oz. naziv in naslov ponudnika, najkasneje do dne 10. 11. 2026 do 23.59 ure, ali oddana osebno v sprejemni pisani Občine Medvode najkasneje do dne 10. 11. 2026 v poslovnem času.

Vplačana varščina: varščino, ki znaša 500,00 EUR je potrebno plačati najkasneje do 10. 11. 2026 do 13. ure na poslovni račun Občine Medvode, številka SI56 0127 1010 0000 594, z navedbo »plačilo varščine – parkirišče Donit«. V kolikor varščino za račun ponudnika plača tretja oseba, mora ponudnik k ponudbi predložiti tudi pisno izjavo plačnika varščine, s katero izjavlja in potrjuje, da plačan znesek varščine, ki ga je plačal za ponudnika predstavlja del najemnine ponudnika in

se ga všteva v najemnino ponudnika kot del najemnine in da soglaša, da v primeru, da ponudnik uspe in je izbran, ne zahteva in ne bo zahteval vračila že plačane varščine.

5. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠEGA PONUDNIKA

- Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe dne 16. 11. 2026, s pričetkom ob 10. uri v prostorih Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, Medvode.
- Komisija bo evidentirala pravočasno prispele ponudbe po vrstnem redu datuma oddaje pošiljke, ki bo razvidna iz žiga pošte na pošiljki oz. žiga sprejemne pisarne Občine Medvode.
- Komisija bo na podlagi evidentiranih ponudb najprej preverila ali prispele ponudbe ustrezajo vsem pogojem iz točk 3 in 4 javnega zbiranja ponudb in jih temu ustrezno evidentirala.
- V kolikor bosta dva ali več ponudnikov za nepremičnine ponudila enako ceno, ki bo predstavljala najvišjo ponujeno ceno, se bodo nepremičnine prodale z izvedbo dodatnih pogajanj, pri čemer bo uspešen tisti ponudnik, ki bo v postopku pogajanja ponudil najvišjo ceno.

6. POSEBNE DOLOČBE O POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

- Ponudbe, prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene in se jih ne bo obravnavalo.
- Organizator javnega zbiranja ponudb lahko začeti postopek oddaje parkirišča v najem brez pravnih posledic kadarkoli ustavi, vendar najkasneje do pisne sklenitve pravnega posla. Ustavitve postopka oddaje v najem mu ni potrebno obrazložiti. V primeru ustavitve postopka oddaje v najem je organizator javnega zbiranja ponudb ponudniku v roku 15 dni dolžan vrniti vplačano varščino, brez obresti.
- Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, pa bo vrnjena brez obresti v 15 dneh od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- Če izbrani ponudnik po pisnem pozivu organizator javnega zbiranja ponudb ne sklene najemne pogodbe, organizator javnega zbiranja ponudb obdrži plačano varščino.

7. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija javnega zbiranja ponudb obsega naslednje:

- besedilo javne objave javnega zbiranja ponudb,
- Prilogo št. 1 - Izjava s ponudbo za najem nepremičnin na podlagi javnega zbiranja ponudb,
- Prilogo št. 2 - zbir dokumentov.

8. DODATNE INFORMACIJE

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, predmetu oddaje v najem in možnosti ogleda, dobijo zainteresenti dobijo v času uradnih ur na Občini Medvode, kontaktna oseba Janez Trojar, na telefonski številki: 01/361 95 30 ali elektronskem naslovu: janez.trojar@medvode.si.

Številka: 47803-0038/2026-1

Datum: 21. 10. 2026

Občina Medvode
Nejc Smole, župan